



(55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

sevendencasas.mx

Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:

sevendencasas.mx  
Israel García Flores

Contruido por:

Inmobiliaria  
Neo Saro

Sólo 10 departamentos, con metrajes que van de 67 hasta 71 m<sup>2</sup> habitables, balcones de 2 a 9 m<sup>2</sup>, 2 roofs gardens privados asignados a dos de los departamentos del edificio, roof garden de uso común para el goce y disfrute de todos los condóminos, todos los departamentos cuentan con un lugar de estacionamiento.

El desarrollo cuenta con un exclusivo diseño arquitectónico en el que se aprovecha cada espacio, la distribución de cada uno de los departamentos genera total privacidad entre las áreas de descanso y el área social y junto con la excelente altura de piso a techo con la que cuentan, hacen que la experiencia de vivir sea muy cómoda y especial, pocos proyectos brindan este valor agregado.

Asimismo, cuenta con cuarto de servicio para Portero, interphon de comunicación en cada departamento, portón de acceso eléctrico al estacionamiento, instalación de servicio de gas natural, medidores de luz individualizados, agua con toma general, cisterna de agua con capacidad de 16,900 litros para eventualidades.

Arquitectura estética y de vanguardia con características de absoluta funcionalidad, conjugan el excelente proyecto.

depas  
la villa

 **(55) 4441 2190 • (55) 6181 4608**

 **sevendencasas.mx**

 **Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX**

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:



Israel García Flores

Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro





El conjunto tiene una inmejorable ubicación con acceso a importantes vialidades como: Calzada de Guadalupe, Calzada Misterios, San Juan de Aragón, Insurgentes Norte sólo a dos cuadras del metro La Villa.

Por sus áreas, características y precio es la opción ideal tanto para invertir como para incrementar tu patrimonio.

depas  
la villa

Comercializado por:



Contruido por:

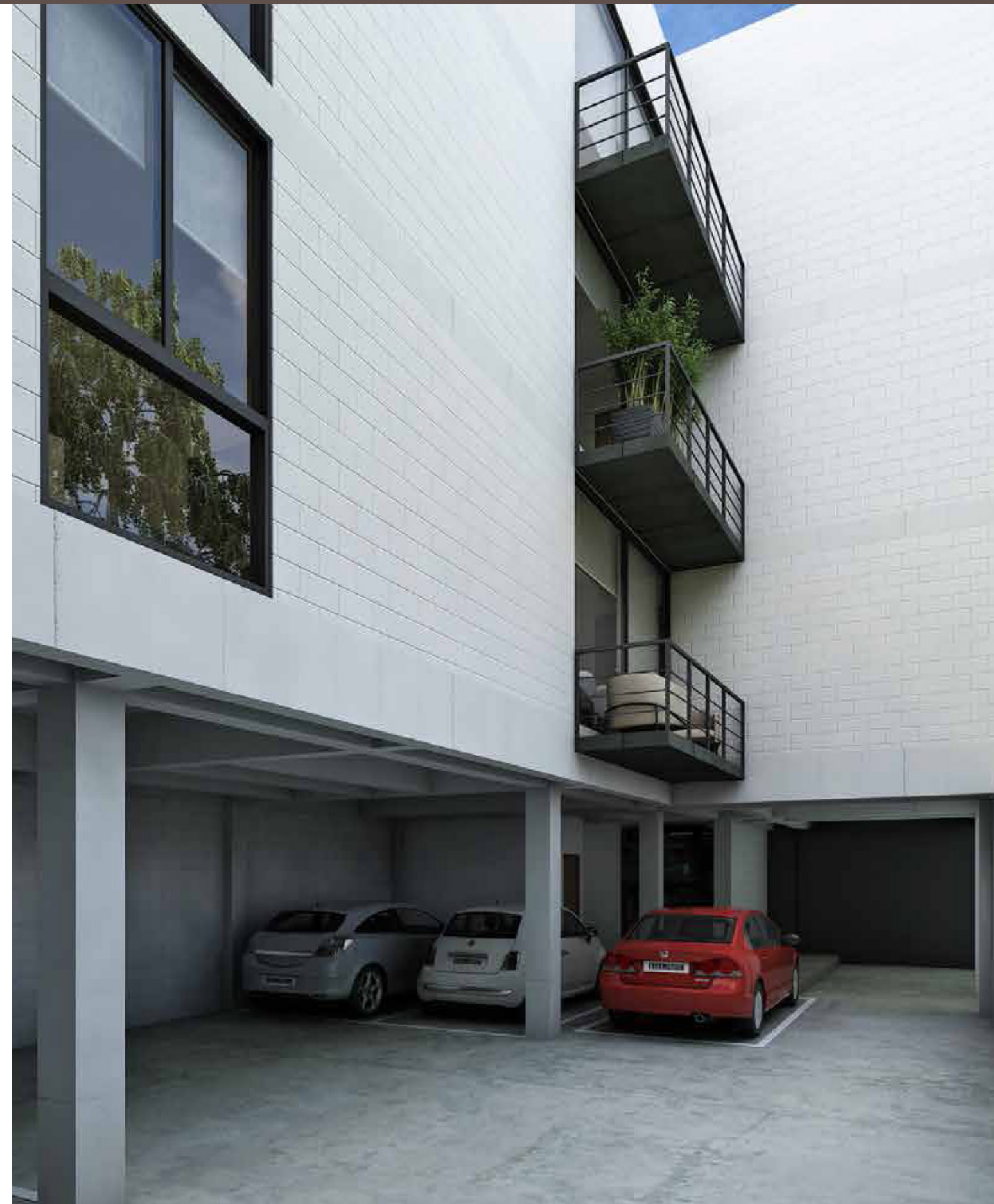


📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.





de pas  
la villa



☎ (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

📍 sevendencasas.mx

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús,  
C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Comercializado por:



Contruido por:



Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.



de pas  
la villa

☎ (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

📍 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús,  
C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Comercializado por:



Contruido por:



Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.



depas  
la villa



☎ (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús,  
C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Comercializado por:



Israel García Flores

Contruido por:



Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.



de pas  
la villa

☎ (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](https://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús,  
C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Comercializado por:



Israel García Flores

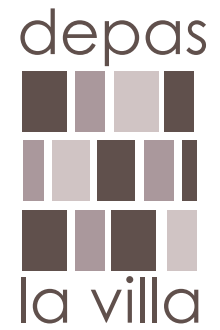
Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.





## DEPARTAMENTO 01

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BODEGA
- 9 TERRAZAS

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 71.23 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA 1: 2.43 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA 2: 10.44 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 84.11 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

🌐 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:

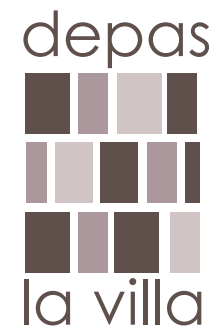


Israel García Flores

Contruido por:







## DEPARTAMENTOS 101 Y 201

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BALCÓN

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 71.89 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE BALCÓN: 2.38 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 74.27 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](https://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

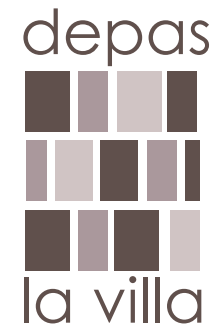
Comercializado por:



Israel García Flores

Construido por:

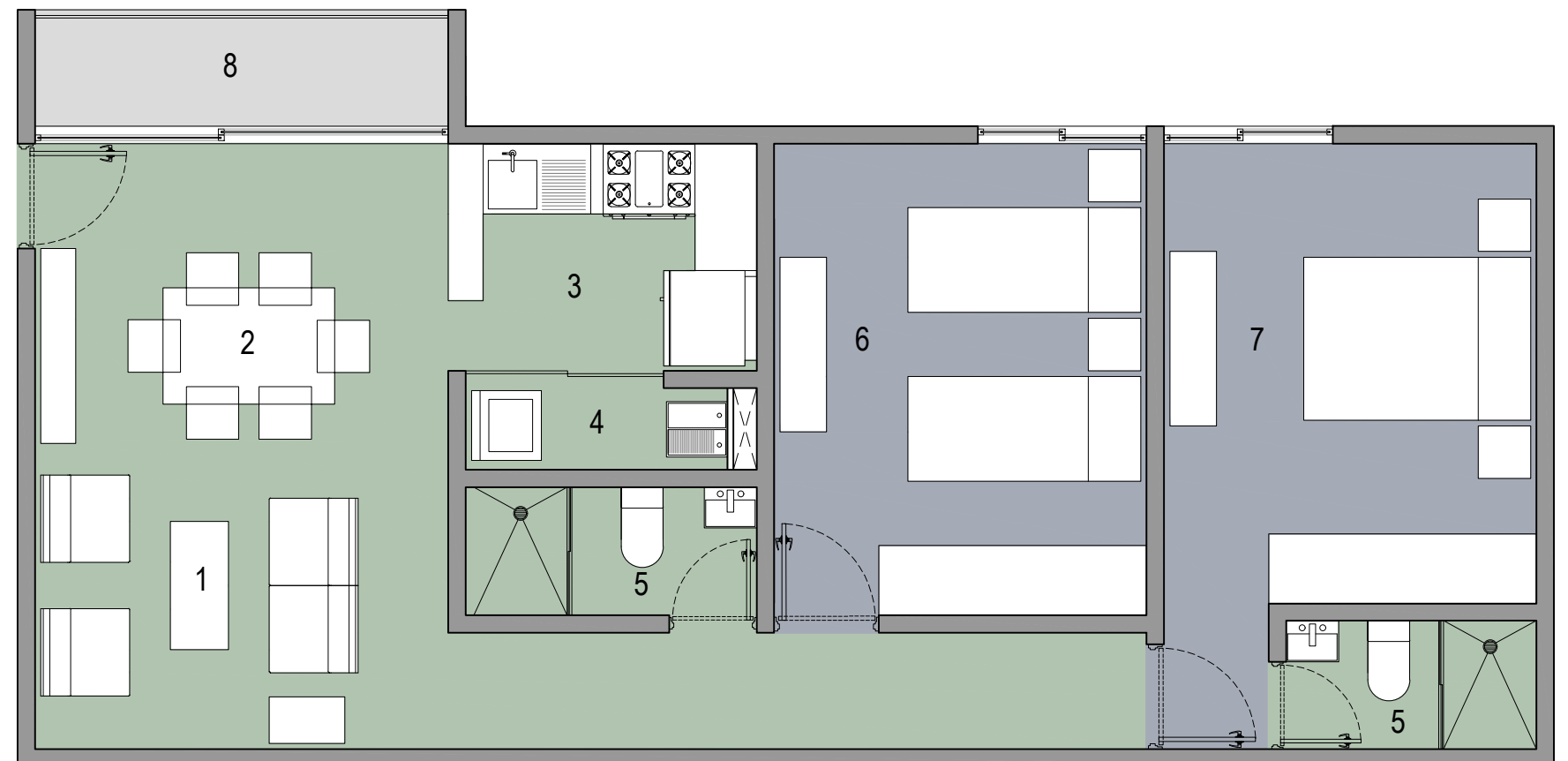




## DEPARTAMENTOS 102 Y 202

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BALCÓN

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 71.50 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE BALCÓN: 3.65 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 75.15 m<sup>2</sup>



☎ (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Comercializado por:



Israel García Flores

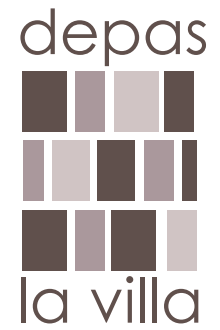
Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.





## DEPARTAMENTOS 103 Y 203

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BALCÓN

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 67.90 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE BALCÓN: 9.60 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 77.50 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:

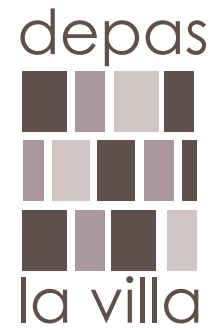


Israel García Flores

Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro

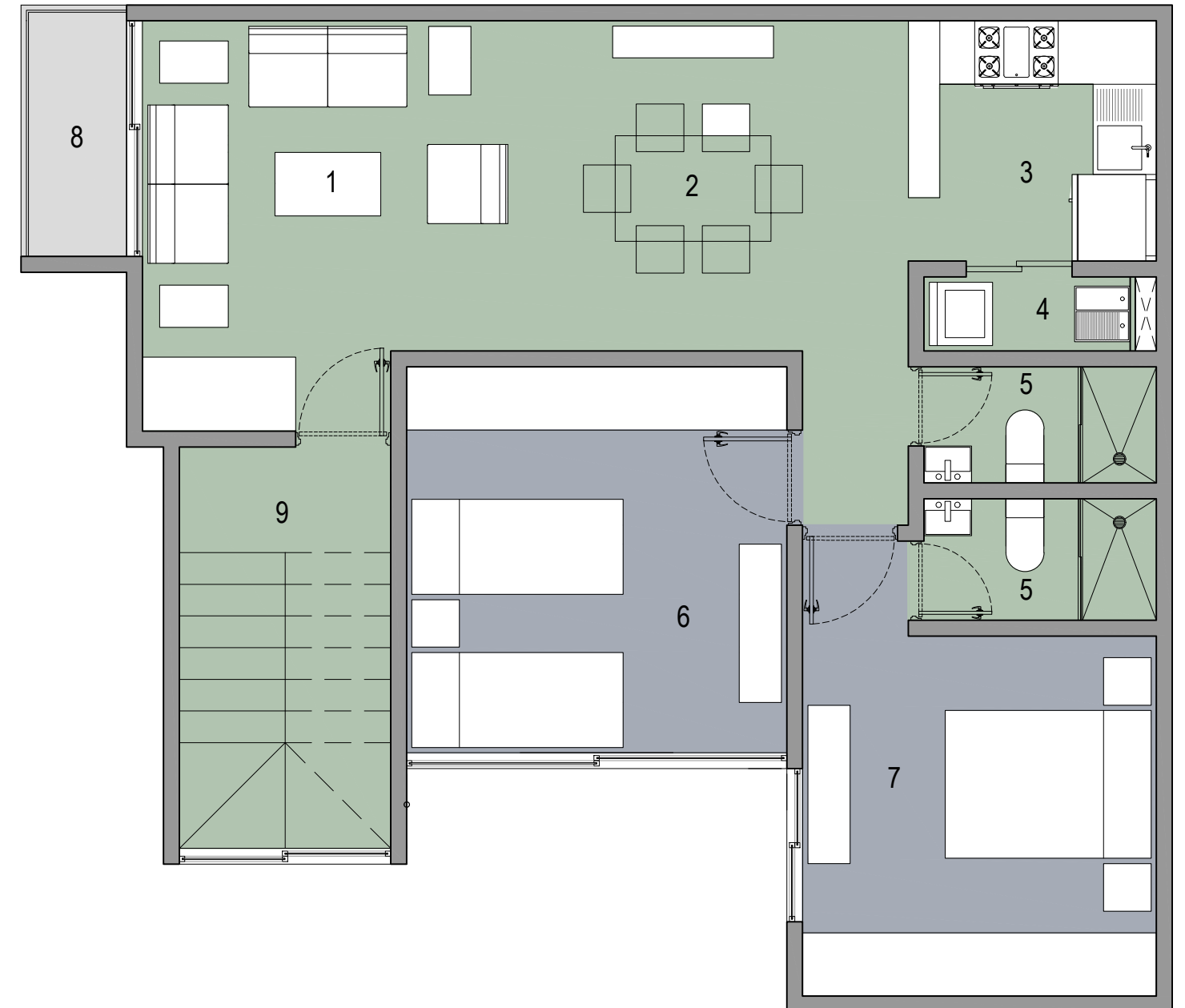


## DEPARTAMENTO 301

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BALCÓN
- 9 ESCALERA COMÚN PARA ACCESO AL ROOF GARDEN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 301

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 71.89 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE BALCÓN: 2.38 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 74.27 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:

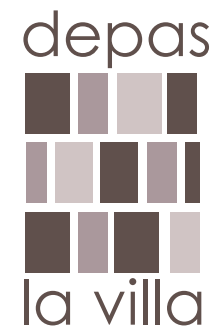


Israel García Flores

Contruido por:



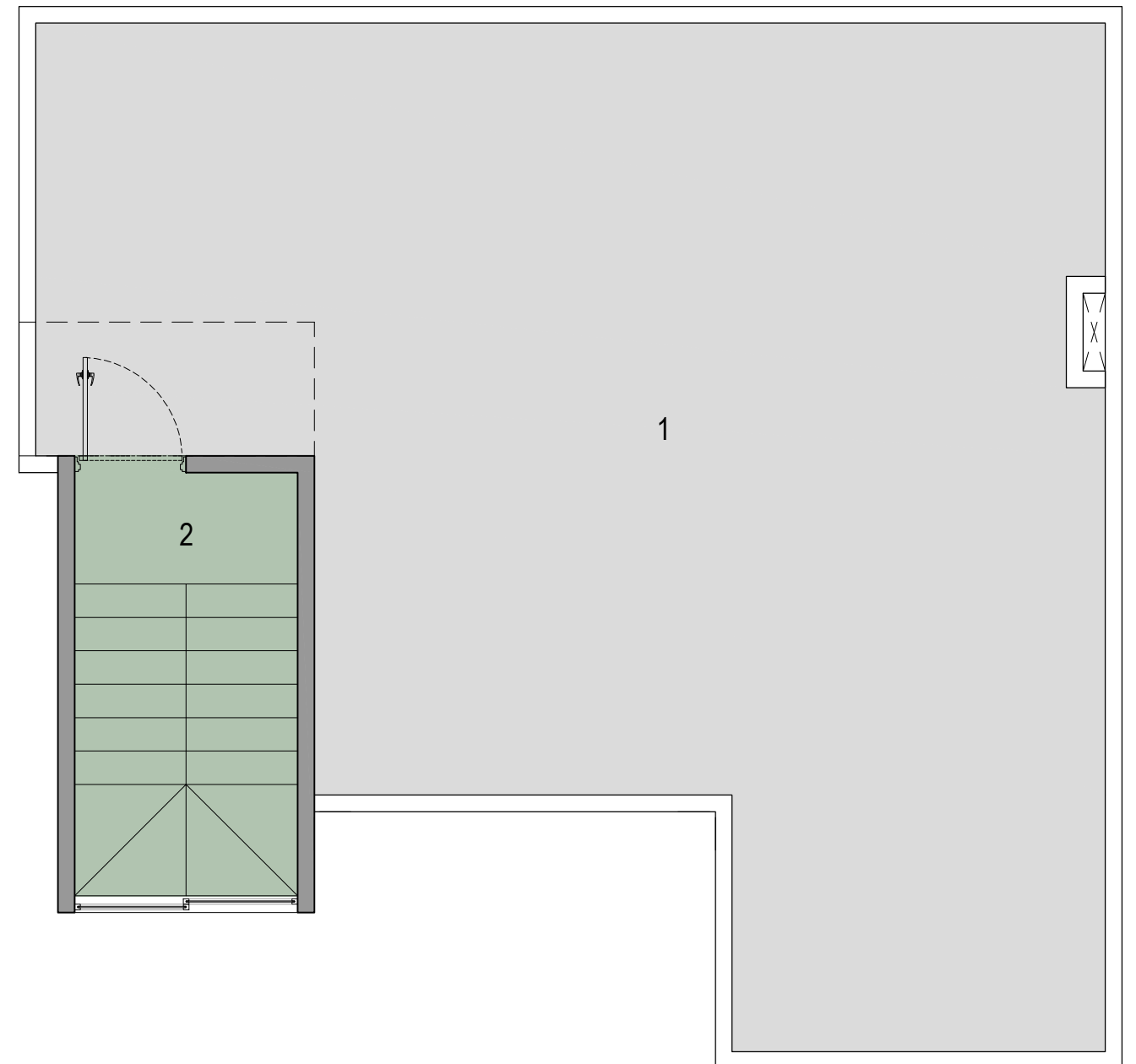




## ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 301

- 1 ROOF GARDEN
- 2 ESCALERA COMÚN PARA ACCESO AL ROOF GARDEN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 301

ÁREA DE ROOF GARDEN: 71.89 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](https://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:

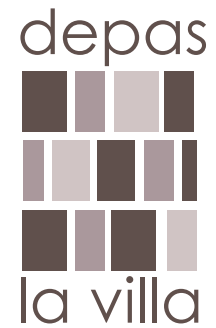


Israel García Flores

Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro

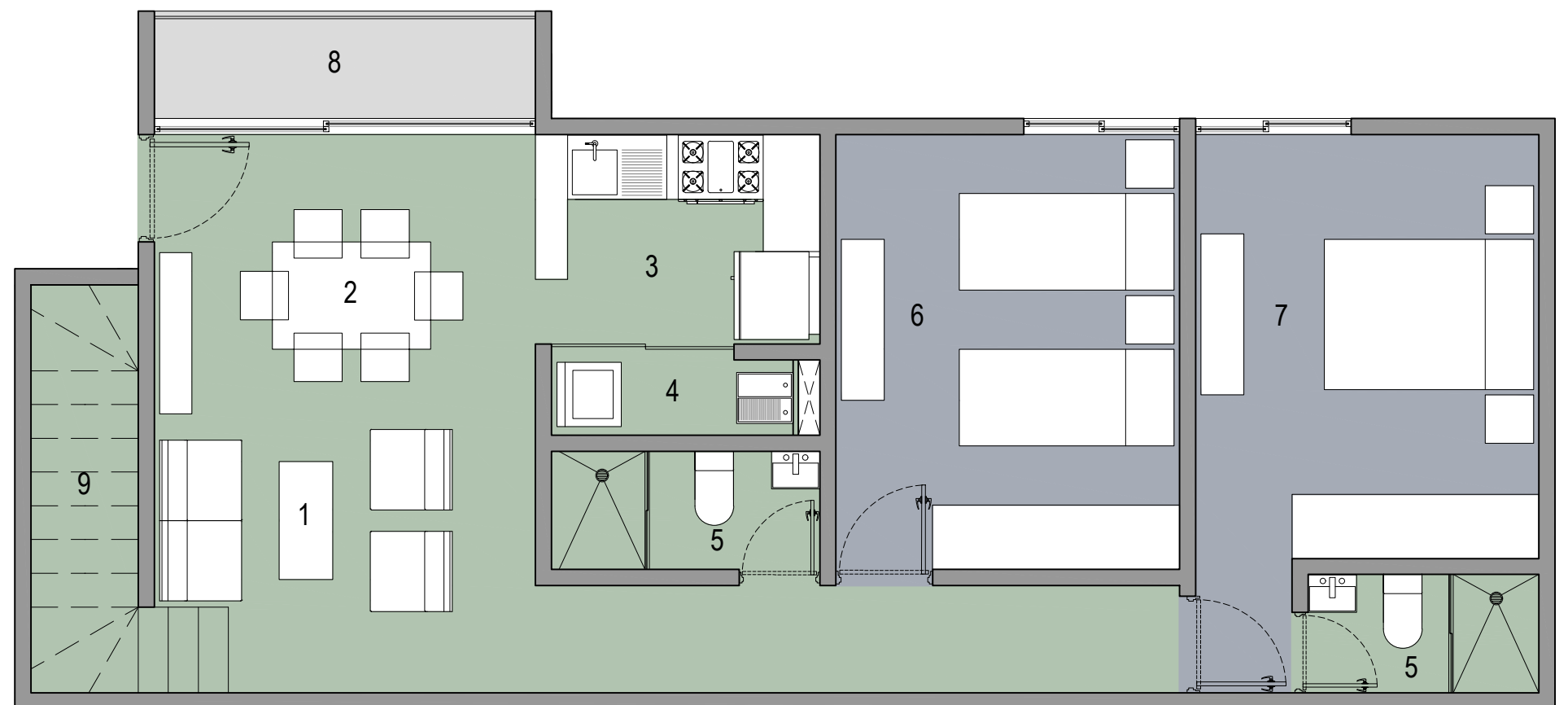


## DEPARTAMENTO 302

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BALCÓN
- 9 ESCALERA COMÚN

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 71.50 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE BALCÓN: 3.65 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 75.15 m<sup>2</sup>



(55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

sevendencasas.mx

Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús,  
C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Comercializado por:

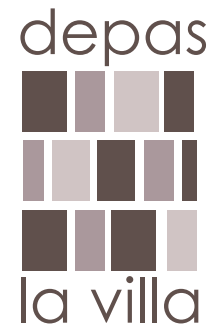


Contruido por:



Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.





## DEPARTAMENTO 303

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑOS
- 6 RECÁMARA SECUNDARIA
- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BALCÓN
- 9 ESCALERA COMÚN PARA ACCESO AL ROOF GARDEN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 303

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 67.90 m<sup>2</sup>

ÁREA DE BALCÓN: 9.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 77.50 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

🌐 [sevendencasas.mx](http://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

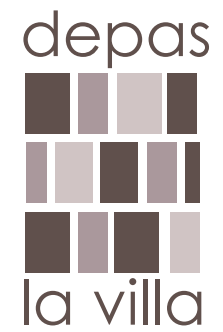
Comercializado por:



Israel García Flores

Contruido por:

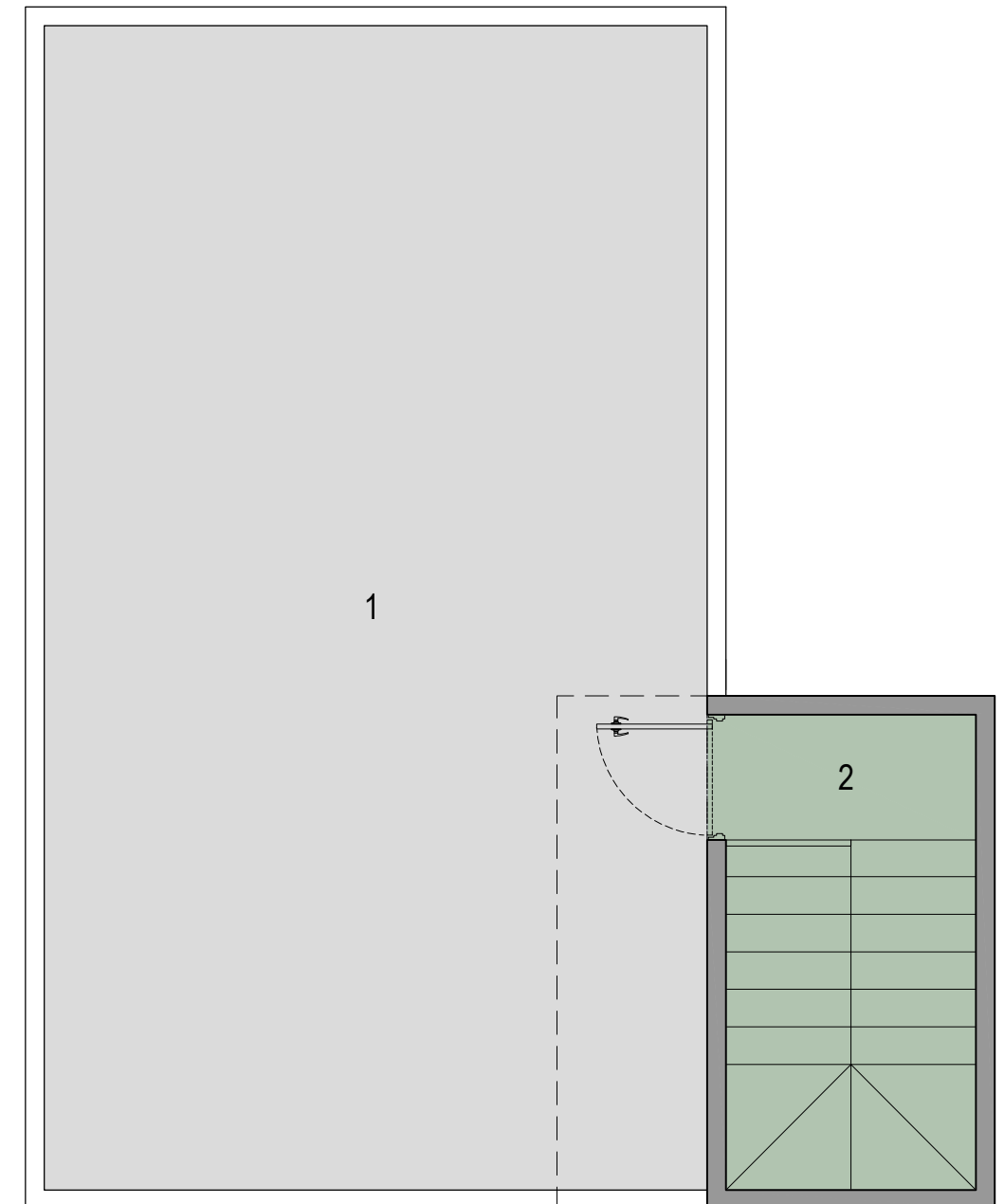




## ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 303

- 1 ROOF GARDEN
- 2 ESCALERA COMÚN PARA ACCESO AL ROOF GARDEN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 303

ÁREA DE ROOF GARDEN: 53 m<sup>2</sup>



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](https://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:



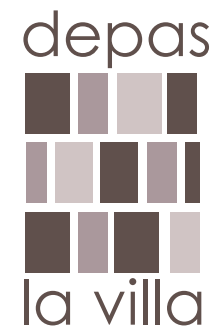
Israel García Flores

Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro

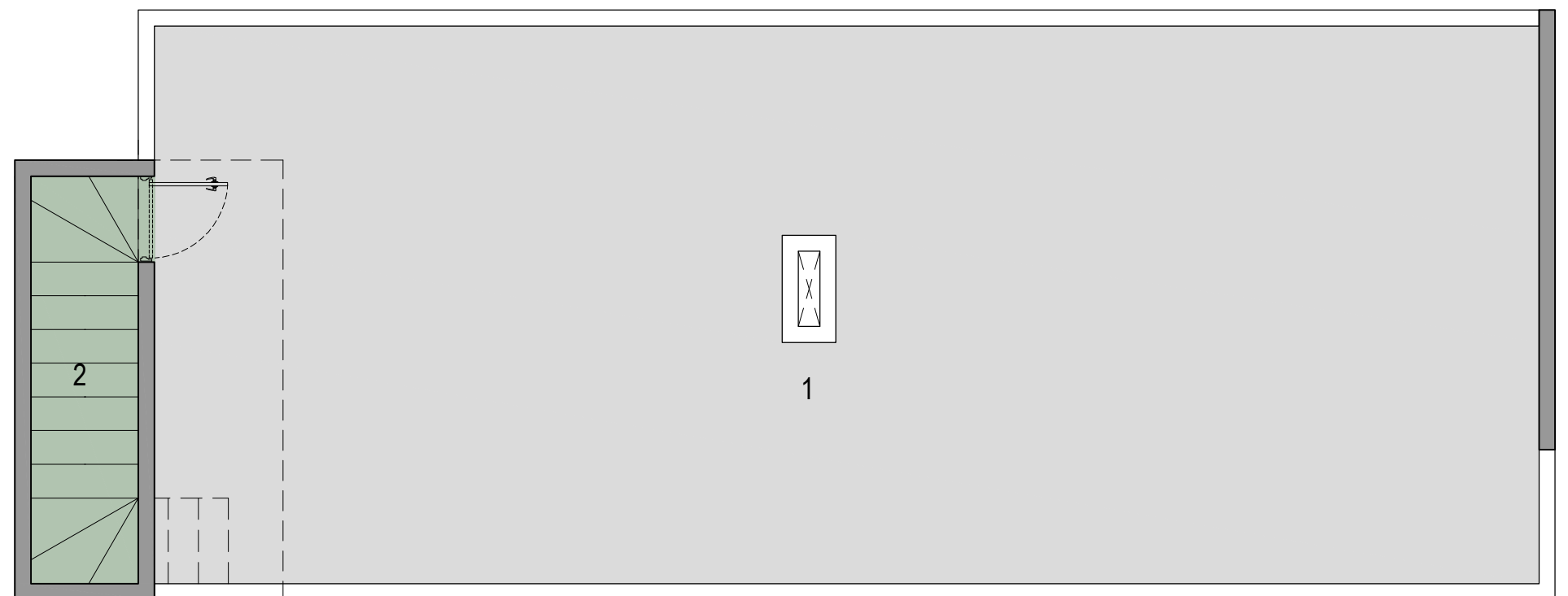




## ROOF GARDEN DE USO COMÚN

- 1 ROOF GARDEN
- 2 ESCALERA COMÚN PARA ACCESO AL ROOF GARDEN COMÚN

ÁREA DE ROOF GARDEN COMÚN: 56 m<sup>2</sup>



(55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

sevendencasas.mx

Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:



Israel García Flores

Contruido por:



depas  
la villa



📞 (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

💻 [sevendencasas.mx](https://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:



Israel García Flores

Contruido por:



Inmobiliaria  
Neo Saro



de pas  
la villa



☎ (55) 4441 2190 • (55) 6181 4608

🏠 [sevendencasas.mx](https://sevendencasas.mx)

📍 Cruz Verde #13, Col. Niño de Jesús, C.P. 04330, Coyoacán, CDMX

Todas las medidas, especificaciones e imágenes son referenciales y pueden variar sin previo aviso, lo cual no sujeta obligación de venta alguna.

Comercializado por:



Israel García Flores

Contruído por:



Inmobiliaria  
Neo Saro